



# Haga realidad sus objetivos de vivienda

## Compre una vivienda o acceda a su valor neto

Tanto si ya es propietario de una vivienda como si está buscando una esta primavera, la sociedad de Beth Israel Lahey Health con Bank of America cubre sus necesidades.



### ¿Busca una vivienda?

Haga que la compra de vivienda sea más asequible.

- Encuentre subsidios de hasta \$17,500 a través de los programas America's Home Grant<sup>®1</sup> y Subsidio de Pago Inicial<sup>2</sup>.
- La hipoteca Affordable Loan Solution<sup>®</sup> de Bank of America ofrece pagos iniciales de tan solo el 3%<sup>3</sup>. Se aplican límites de ingresos.
- Visite el Centro de Pago Inicial de Bank of America<sup>4</sup> en línea a fin de encontrar programas para compradores de vivienda por primera vez y de ingresos modestos.

## Descuentos especiales en préstamos para vivienda

¿Está inscrito en nuestro programa de beneficios económicos de Bank of America? Puede tener acceso a beneficios especiales de financiamiento de vivienda. Visite [https://go.bofa.com/29100\\_B4](https://go.bofa.com/29100_B4) para obtener más información.



### ¿Ya es propietario de una vivienda?

Puede tener acceso a descuentos especiales en la tasa de una línea de crédito<sup>5</sup> garantizada por el valor neto de la vivienda

- Una línea de crédito garantizada por el valor neto de la vivienda (home equity line of credit, o HELOC) proporciona acceso rápido y flexible a dinero en efectivo para mejoras a la vivienda y más, sin cambios en la tasa de su hipoteca actual.
- Hay descuentos adicionales disponibles en la tasa de interés<sup>5</sup> con actividades que califican y un pago automático desde una cuenta de cheques de Bank of America.

Escanee el código QR para explorar sus opciones de hipoteca y HELOC.




O visite  
[go.bofa.com/home-mortgage](https://go.bofa.com/home-mortgage)

**Es posible que los materiales relacionados con la cuenta solo estén disponibles en inglés, lo que incluye, entre otros, solicitudes, divulgaciones, contenido en línea y móvil y otras comunicaciones relacionadas con el producto.**

- 1 Los prestatarios que califican deben cumplir los requisitos para la calificación que incluyen, entre otros, ser propietarios de la vivienda que ocupan, cumplir con ciertas limitaciones de ingresos que califiquen y comprar una vivienda dentro de un área geográfica específica. El mínimo de la proporción préstamo-valor combinada debe ser igual o superior al 80%. El Programa America's Home Grant es un crédito del prestamista. Los fondos del programa se pueden utilizar solamente para costos de cierre no recurrentes, incluidos el seguro de título de propiedad, cargos de registro y, en determinadas situaciones, se pueden utilizar puntos de descuento para reducir la tasa de interés. El subsidio no se puede aplicar al pago inicial, partidas previamente pagadas, comisiones de bienes raíces o cargos diversos de agentes de bienes raíces, o costos recurrentes, como impuestos sobre la propiedad y seguro. Los prestatarios no pueden recibir los fondos del programa como reembolsos de dinero en efectivo. Se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo. El préstamo para vivienda debe ser financiado por Bank of America. Bank of America puede cambiar o cancelar el Programa America's Home Grant o cualquier parte de este sin previo aviso. No está disponible con todos los productos de préstamo, se aplican restricciones, por favor pregunte para obtener detalles.
- 2 Los prestatarios que califican deben cumplir los requisitos para la calificación, como ser propietarios de la vivienda que ocupan, compradores de vivienda por primera vez (no ser propietarios de vivienda en los últimos tres años) y comprar una vivienda dentro de un área geográfica específica. Se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo. El mínimo de la proporción préstamo-valor combinada debe ser igual o superior al 80%. Los fondos del programa se pueden aplicar únicamente al pago inicial. Los prestatarios no pueden recibir fondos del programa en forma de reembolsos de dinero en efectivo que superen los depósitos de buena fe. Es posible que el programa de Subsidio de Pago Inicial se considere como ingreso imponible; se emitirá un formulario 1099-MISC, consulte con su asesor fiscal. Se puede combinar con otras ofertas. El préstamo para vivienda debe ser financiado por Bank of America. El Subsidio de Pago Inicial solo se puede aplicar una vez para una hipoteca/propiedad que califica, sin importar el número de solicitantes. Se requiere asistir a un taller para compradores de vivienda. Bank of America puede cambiar o cancelar el Programa de Subsidio de Pago Inicial de Bank of America o cualquier parte de este sin previo aviso. No está disponible con todos los productos de préstamo, se aplican restricciones, por favor pregunte para obtener detalles.
- 3 **Affordable Loan Solution®**: se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo. Hipotecas con tasa fija (compras o refinanciamientos sin desembolso de dinero en efectivo), únicamente para residencias principales. Ciertos tipos de propiedades no califican. El máximo de la proporción préstamo-valor (loan-to-value, o "LTV") es del 97%, y el máximo de la proporción LTV combinada es del 105%. Para una proporción LTV superior al 95%, cualquier financiamiento secundario debe venir de un Segundo Programa Comunitario aprobado. Es posible que se requiera asistir a un taller para compradores de vivienda. Se aplican otras restricciones.
- 4 El Centro de Pago Inicial (Down Payment Center, o DPC) de Bank of America es administrado por Bank of America. La información del DPC se proporciona como un recurso para su conveniencia y no es una verificación, precalificación, solicitud, o aprobación de cualquier tercero proveedor de programas, ni para cualquier hipoteca u otro financiamiento. Los terceros proveedores de programas proporcionan la información que se muestra en el DPC y determinan los requisitos para la calificación para todos los programas. La disponibilidad del programa y los requisitos para calificar están sujetos a cambios sin previo aviso. No se garantiza la veracidad de la información del programa ni la idoneidad de un programa para su situación.
- 5 Los siguientes descuentos están disponibles en una nueva línea de crédito garantizada por el valor neto de la vivienda (Home Equity Line of Credit, o HELOC): (1) un descuento por "pago automático" del 0.25% por configurar el pago automático (en el momento de la apertura de una cuenta de línea de crédito garantizada por el valor neto de la vivienda o antes) y mantener dichos pagos automáticos desde una cuenta de depósito de Bank of America que califique; (2) un descuento por "retiro inicial" del 0.10% por cada \$10,000 que retire inicialmente en el momento de la apertura de la cuenta (hasta un 1.50% por retiros iniciales de \$150,000 o más). Este saldo mínimo de retiro inicial debe mantenerse durante al menos los primeros 3 ciclos de facturación (menos cualquier pago de capital requerido); y (3) un descuento del 0.25% para líneas de crédito garantizadas por el valor neto de la vivienda en posición de primer gravamen en el momento de la apertura de la cuenta.

America's Home Grant, Affordable Loan Solution, Bank of America y el logotipo de Bank of America son marcas comerciales registradas de Bank of America Corporation.

Bank of America, N.A. Miembro de FDIC.  Igualdad de oportunidades en préstamos para viviendas. ©2026 Bank of America Corporation. Se aplican términos y condiciones. Los programas, las tasas, los términos y las condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

FL-10-25-0522.B | MAP8714877 | SF00027479 | Remove by 04/2027